

Zverejnené: 18.06.2013

Nadobudol účinnosť: 10.7.2013

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku. na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods.4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o

Z Á S A D Y H O S P O D Á R E N I A A N A K L A D A N I A S M A J E T K O M O B C E R O H O Ž N Í K

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Rohožník ako samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník (ďalej len „zásady“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Rohožník, a ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi
 - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov), a to s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom .

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetkom obce Rohožník sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce (§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení). Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) alebo ktoré nadobudne obec prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetkom obce Rohožník sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
- (3) Obci Rohožník môže byť zverený majetok do dočasného užívania alebo do správy majetku štátom, prípadne v súlade s platnou právnou úpravou inými fyzickými alebo právnickými osobami.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce

- c) zamestnanci obce
 - d) podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Rohožník
 - e) rozpočtové a príspevkové organizácie obce.
- (5) Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len na základe osobitných rozhodnutí príslušných orgánov obce alebo príslušných štátnych orgánov..

§ 3 **Majetok obce**

- (1) Orgány obce, fyzické osoby a právnické osoby nakladajúce s majetkom vo vlastníctve, užívaní alebo správe obce (ďalej len „obecný majetok“) sú povinné nakladať s týmto majetkom v súlade s platnými právnymi predpismi a zásadami v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce, fyzické osoby a právnické osoby nakladajúce s obecným majetkom sú povinné tento spravovať, chrániť, zveľaďovať, udržiavať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (3) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (4) Majetok obce možno:
- a) obcou využívať na plnenie úloh vyplývajúcich pre obec z príslušných právnych predpisov,
 - b) dať do správy správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu, a to na základe príslušnej zmluvy o správe,
 - c) dať do užívania občianskym združeniam, záujmovým organizáciám právnym subjektom zriadeným obcou, samosprávnym krajom alebo štátom na verejnoprospešné účely,
 - d) dať do prenájmu,
 - e) predať,
 - f) bezodplatne poskytnúť iným subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - g) vložiť ako majetkový základ do podnikania.
- (5) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (6) Obec Rohožník je povinná zachovať účelové určenie nakladania s majetkom obce a nakladať s ním v rozsahu platnej právnej úpravy.

Druhá hlava **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE**

§ 4 **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

- (1) Obec Rohožník môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný – od právnických osôb a od fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok dedením. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu určenú v týchto zásadách. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (4) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí postupovať podľa týchto zásad.
- (5) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,

- b) peňažnými alebo nepeňažnými vkladmi – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
- (6) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, a to najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
 - (7) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä stavbou objektov a budov.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v súlade s ustanovením §9a zákona.
- (2) Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu bude obec akceptovať iba znalecký posudok, ktorý zabezpečila obec, ak súd nerozhodne inak.
- (3) Náklady na zhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA A PRENÁJOM MAJETKU OBCE

§6

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať na základe zmluvy o prenájme obyvateľom obce, občianskym združeniam, záujmovým organizáciám alebo právnym subjektom zriadeným obcou, samosprávnym krajom alebo štátom na verejnoprospešné účely,
- (2) Zmluva podľa §6 odsek 1) musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - c) presnú špecifikáciu majetku obce
 - d) spôsob užívania
 - e) čas užívania
 - f) výšku odplaty za užívanie
 - g) podmienky užívania
- (3) Majetok obce je možné prenechať do nájmu pre podnikateľské subjekty prostredníctvom zmluvy o prenájme, a to iba v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné alebo to pre obec prináša iný prospech, ktorý bude uvedený v zmluve a schválený Obecným zastupiteľstvom.
- (4) Nájomné za majetok obce prenajatý podnikateľským subjektom, pokiaľ nie sú dôvody hodné osobitného zreteľa schválené uznesením Obecného zastupiteľstva, nesmie byť nižšia ako:
 - a) pri prenájme nebytových priestoroch - 10 násobok ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť určenú príslušným Všeobecne záväzným nariadením obce, nie však nižšia ako hodnota ročného odpisu,
 - b) pri prenájme pozemkov – výška ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť určenú príslušným Všeobecne záväzným nariadením obce,
 - c) pri prenájme hnutelných vecí, strojov a zariadení na dobu dlhšiu ako jeden rok – hodnota bežného ročného odpisu
- (5) Zmluvu podľa § 6 môže starosta obce uzavrieť iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva.
- (6) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná postupovať v súlade s ustanovením § 9a zákona.

§ 7

- (1) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Rohožník môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú.

- (2) Na uzavretie zmluvy podľa § 7 ods. 1 sa vyžaduje písomný súhlas starostu, pričom o uzatvorení takejto zmluvy je starosta povinný informovať Obecné zastupiteľstvo najneskôr na jeho najbližšom zasadnutí.
- (3) V prípade, že podnikateľské subjekty alebo iné subjekty s majetkovou účasťou obce Rohožník uzatvárajú zmluvu na dobu neurčitú, môže sa zmluva uzavrieť len so súhlasom Obecného zastupiteľstva a so súhlasom starostu obce. V zmluve musia byť stanovené podmienky výpovede v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (4) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Rohožníku.

Štvrtá hlava
SPRÁVA MAJETKU OBCE
§ 8

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to na základe písomnej zmluvy.
- (2) Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, a tiež zápisu do katastra nehnuteľností, ak to vyžaduje osobitný právny predpis.
- (3) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami, v súlade s uzatvorenou zmluvou o správe majetku a v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Tieto subjekty nesmú scudzovať vecné práva k majetku obce.
- (4) Subjekty spravujúce majetok obce nemôžu nadobúdať majetkové práva na spravovanom majetku obce.
- (5) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (6) Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
 - a) ak pri hospodárení s majetkom obce konajú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (7) Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

Piata hlava
POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE
§ 9

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať a zabezpečiť aby u takejto pohľadávky neprišlo k premlčaniu alebo k zániku práva a sú povinné vykonať všetky úkony na jej včasné a čo najúčinnšie vymáhanie.
- (2) Dlužníkovi, ak je ním obyvateľ obce, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, u ktorej tento písomne uzná právny dôvod a výšku.
- (3) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, a to najviac vo výške 2.000,-€ pre jedného dlžníka ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávku nie je možné vymáhať, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (5) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz.

- (6) Hospodárenie s pohľadávkami a ich evidencia musia byť vedené písomne.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov) sa dôsledne riadi osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Šiesta hlava
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE
§ 10

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.
- (2) Predaj hnutelných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis obce.

Siedma hlava
SCHVALOVANIE ORGÁNMI OBCE
§ 11

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) zmluvné prevody hnutelného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5.000,-€, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
 - e) likvidáciu neupotrebitelného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5.000,-€
 - f) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 5.000,-€
 - g) prenechanie nehnuteľného majetku obce a nehnuteľného majetku štátu zvereného obci do užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - h) nakladanie s majetkovými právami v hodnote vyššej ako 5.000,-€,
 - i) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - j) vklady n majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - k) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene h) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - l) združovanie finančných prostriedkov,
 - m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) – (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou vrtných poslancov.
 - n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce v sume vyššej ako 2.000,-€,
- (2) Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:
- a) zmluvné prevody hnutelného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola menej ako 5.000,-€, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
 - b) likvidáciu neupotrebitelného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola menej ako 5.000,-€,
 - c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota bola menej ako do 3.500,-€.
 - d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 2.000,-€, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do 2.000,-€.

Ôsma hlava
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI
A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ
§ 12

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
- (3) Finančná hotovosť na Obecnom úrade v Rohožníku nesmie zásadne presiahnuť sumu 20.000,-€. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

Deviata hlava
SPOLOČNÉ USTANOVENIA
§ 13

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
- (2) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a evidovať majetok obce,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (5) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 14

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Rohožník sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku dňa 01.07.2013.
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 10.07.2013.
- (4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Rohožník“ zo dňa 30.03.2011.



Mgr. Peter Švaral
Starosta obce