

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Rohožník

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

IČO: 00 309 923

DIČ: 2021086848

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3208206001/5600

konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta

(ďalej aj len ako "**Predávajúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

E.P.A. ZDRAVIE s.r.o.

Legionárska 413, 901 01 Malacky

Konateľ: PharmDr. Rastislav Pullmann

IČO: 366 95 114

DIČ: 2022268479

IČ DPH: SK2022268479

(ďalej aj len ako "**Kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností; ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 710, okres Malacky, obec Rohožník, pre katastrálne územie Rohožník, vedené Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, a to: stavba – súpisné číslo 562 na pozemku parc. č. 3039/17 (druh stavby – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), pozemok - parcela registra "C" s parc. č. 3039/17 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý sa vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností stáva výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Malacky po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 156/2010 vyhotoveného Ing. Pavlom Encingerom dňa 08.07.2010 vo výške 83.300,- EUR (slovom osemdesiatitisíc tristo eur). Predaj predmetných nehnuteľností za uvedenú kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku dňa 23.05.2011 uznesením č. 36/2011.
2. Cena určená podľa ustanovenia článku III ods. 1 prvá veta tejto zmluvy je splatná nasledovne:

- a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň nasledujúci po dni, kedy vzniklo záložné právo v prospech hypotekárnej banky kupujúceho a po doručení hypotekárnej banke originálu záložnej zmluvy opatrenej pečiatkou Správy katastra Malacky o povolení vkladu záložného práva v prospech hypotekárnej banky a čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 710, katastrálne územie Rohožník k nehnuteľnostiam na právne úkony so zapísaným záložným právom v prospech hypotekárnej banky k nehnuteľnostiam. Prvá časť kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankové účty predávajúceho.
- b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 73.300,- EUR (slovom: sedemdesiattritisíc tristo eur) bude uhradená z finančných prostriedkov hypotekárneho úveru, o ktorý kupujúci požiadal (ďalej len „hypotekárna banka“). Kupujúci je povinný uhradiť druhú časť kúpnej ceny zo svojho hypotekárneho účtu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy príslušnej správe katastra.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.
3. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, predvídané touto Zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
6. Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Podmienkou pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke obce Rohožník.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno ostane Správe katastra Malacky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom sa neprieči zákonu, a ani ho neobchádza.

V Rohožníku dňa 13.6.2011

V Rohožníku dňa 13.6.2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Mgr. Peter Svárta



LEKÁREŇ	E.P.A. ZDRAVIE s.r.o.
ZDRAVIE	Legionárska 413
ROHOŽNÍK	901 01 MALACKY
	IČO: 36695114, IČ DPH: SK2022268479
	P65191160301 1

PharmDr. Rastislav Pullmann