

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

1. Terézia Rudavská, rod. Kákoniová, Pri potoku 212/78 Rohožník, občianka SR
2. Mária Štarková, rod. Drahošová, Hlavná 369/749 Rohožník, občianka SR
3. Karolína Václavová, rod. Šidliková, Pri potoku 28/33, občianka SR
4. Ľubomír Radič, rod. Radič, Budatinska 3084/7012, Bratislava, občan SR
5. František Radič, rod. Radič, , 167 Rohožník, občan SR
6. Mgr. Tatiana Išpoldová, rod. Kožuchová, , Obchodná 382/26, Rohožník, občianka SR
7. Martin Baďura, rod. Baďura, , Rohožník 297, občan SR
8. Stanislav Baďura, rod. Baďura, , Hlavná 356/4 Rohožník, občan SR
9. Eva Hurbanová, rod. Baďurová, , Pri potoku 210/74, Rohožník, občianka SR
10. Pavel Baďura, rod. Baďura, Obchodná 320/6, Rohožník, občan SR
11. Ján Baďura, rod. Baďura, , 92 Drietoma, občan SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

12. Obec Rohožník, Obecný úrad, 906 38 Rohožník
IČO: 309923
DIČ: 2021086848
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce
Bank.spoj. : Dexia banka Slovensko č.ú. 3208206001/5600

Článok I.

1. Predávajúca Tatiana Išpoldová je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/2, Martin Baďura je podielový spoluvlastník v podiele 1/10, Stanislav Baďura je podielový spoluvlastník v podiele 1/10, Eva Hurbanová je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/10 Pavel Baďura je podielový spoluvlastník v podiele 1/10 a Ján Baďura rč 630401/6015 je podielový spoluvlastník v podiele 1/10, pozemku parc. registra KN „E“ č. 3046/5 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 937 m², druh pozemku – orná pôda. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.736 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v podieloch, ktoré vlastní kupujúcej obce Rohožník do jej vlastníctva.

2. Predávajúca Terézia Rudavská je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/4+1/12, Mária Štarková je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/2 a Marcel Parák je podielový spoluvlastník v podiele 1/6 nehnuteľnosti; pozemku parc. registra KN „E“ č.3046/4 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 885 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 723 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v podieloch, ktoré vlastní kupujúcej obce Rohožník do jej vlastníctva.

3. Predávajúci Ľubomír Radič a František Radič, sú podielový spoluvlastníci, každý v podiele ½ nehnuteľností, pozemku parc. registra KN „E“ č. 3046/7 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 654 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast a pozemku parc. registra KN „E“ č. 3045/7 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 171 m², druh pozemku – orná pôda. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 893 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v podieloch, ktoré vlastní kupujúcej obce Rohožník do jej vlastníctva.

4. Predávajúca Karolína Václavová je vlastníčka v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemku parc. registra KN „E“ č. 3046/6 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 864 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1708 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v podieloch, ktoré vlastní kupujúcej obce Rohožník do jej vlastníctva.

Článok II.

Kupujúca Obec Rohožník IČO 309 923, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy od kupujúcich v podieloch, ktoré vlastní, do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

- 1.) Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2,-€/m² (slovom dve Eura za meter štvorcový), a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2011 zo dňa 30.3.2011.
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku III ods. 1 tejto zmluvy bude splatená prevodom na účet predávajúceho, alebo v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.


Článok IV.


- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje šesťnástich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 16.05.2011

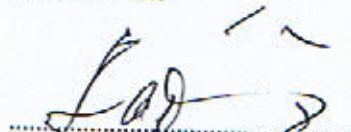
Predávajúci:

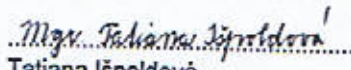

.....
Terézia Rudavská

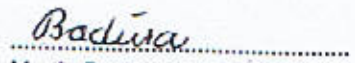

.....
Mária Štarková

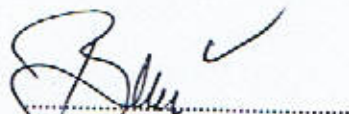

.....
Karolína Václavová



.....
Ľubomír Radič



.....
František Radič



.....
Tatiana Išpoldová


.....
Martin Baďura

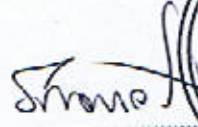

.....
Stanislav Baďura


.....
Eva Hurbanová


.....
Pavel Baďura


.....
Ján Baďura

Kupujúci :


.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce.

