

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Rohožník

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

IČO: 00 309 923

DIČ: 2021086848

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3208206001/5600

konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta

(ďalej aj len ako "Predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

A. Radovan Petráš rod. Petráš

nar.:

Rodné číslo:

Bytom: Na Barine 127/7, 906 38 Rohožník a manž.

B. Miroslava Petrášová rod. Gilanová

Nar.:

Rodné číslo:

Bytom: Na Barine 127/7, 906 38 Rohožník

(ďalej aj len ako "Kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predávajúca obec Rohožník, je vlastníkom v celosti nehnuteľností, zapísané na liste vlastníctva č. 710 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky:

pozemku registra KN „C“ parc. č. 3045/202 v katastrálnom území Rohožník s výmerou 493 m², druh pozemku – orná pôda,

pozemku registra KN „C“ parc. č. 3045/222. v katastrálnom území Rohožník s výmerou 99 m², druh pozemku – orná pôda,

pozemku registra KN „C“ parc. č. 3045/196. v katastrálnom území Rohožník s výmerou 1836 m², druh pozemku – orná pôda,

Predávajúca obec predáva pozemky registra KN „C“:

parc. č. 3045/202 o výmere 493 m², parc. č. 3045/222 o výmere 99 m² a časť parcely, na základe geometrického plánu č. 112/201 vyhotovený geodetom Petrom Bilickým IČO 35297531, č. 3045/196 ako diel č. 1 o výmere 23 m², ktorý odchádza do parc.č. 3045/202 kupujúcim Radovanovi Petrášovi a manž. Miroslave rod. Gilanovej do ich bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

Kupujúci Radovan Petráš a manž. Miroslava Petrášová kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy od predávajúcej obce Rohožník do svojho bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 1.) Kúpna cena pozemku parc. registra KN „C“ č. 3045/202 bola určená na základe verejnej súťaže a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 99/2009 zo dňa 25.11. 2009 za cenu 55,- € za 1 m², čo predstavuje sumu v celkovej výške 27 115,-€ /slovom dvadsaťsedemtisíc stopätnásť eur / a cena bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- 2.) Kúpna cena pozemku parc. registra KN „C“ č. 3045/222 bola určená Obecným zastupiteľstvom v Rohožníku uznesením č.91/2010 za cenu 20,- €/m² čo predstavuje celkom sumu 1980,- € a suma bude splatená na účet predávajúceho do konca roka 2012.
- 3.) Kúpna cena pozemku parc. registra KN „C“ č. 3045/196 ako diel č. 1 o výmere 23,- € bola určená Obecným zastupiteľstvom v Rohožníku uznesením č. 88/2011 za cenu 20,- €/m², čo predstavuje celkom sumu 460,-€ suma bude splatená na účet predávajúceho do konca roka 2012.

Článok IV.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.
- 3.) Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou, budú vykonané v písomnej podobe.
- 4.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 6.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 7.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, predvídané touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
4. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Budúci kupujúci je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho predávajúceho túto Zmluvu, resp. jednotlivé práva alebo záväzky, ktoré mu z nej vyplývajú, postúpiť na tretie osoby, najmä na budúcich vlastníkov budúcich stavieb.
6. Táto Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa Predmetu prevodu. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane nie je spôsobilá zmeniť výklad a obsah tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe, ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
7. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti.

8. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom sa neprieči zákonu, a ani ho neobchádza.

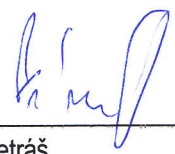
V Rohožniku dňa 28.12.2011

predávajúci:




Mgr. Peter Švaral- starosta obce

kupujúci:



Radovan Petráš



Miroslava Petrášová