

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Rohožník**
IČO: 00 309 923
DIČ: 2021086848
sídlo: Školské námestie 1, 906 38 Rohožník
za kt. koná: Mgr. Peter Švaral, starosta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu: 3208206001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **MUDr. Ingrid Jagelková, s.r.o.**
IČO: 35 936 592
DIČ: 2022009077
sídlo: Obchodná 3, 906 38 Rohožník
za kt. koná: MUDr. Ingrid Jagelková, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: 252560397/0900

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohožník, v obci Rohožník, v okrese Malacky, zapísaných na LV č. 710 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, a to:

a) pozemky evidované v súbore popisných informácií ako parcely registra C; umiestnené v zastavanom území obce:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
3039/16	107	Zastavané plochy a nádvoría	1/1
3039/18	138	Zastavané plochy a nádvoría	1/1
3039/2	302	Zastavané plochy a nádvoría	1/1
3039/9	25	Zastavané plochy a nádvoría	1/1

b) stavby:

Súpisné číslo:	Na parcele s č.:	Druh stavby / popis stavby	Podiel
563	3039/16	zdravotné stredisko – ambulancia	1/1
593	3039/18	rodinný dom-bytová jednotka	1/1
	3039/9	Garáž	1/1

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

- 2) Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti vcelku (v podiele 1/1) a kupujúci tieto nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1). Spolu s nehnuteľnosťami prevádza predávajúci na kupujúceho aj všetky hnutel'ne veci, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho a ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v nehnuteľnostiach.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, predvídané touto zmluvou. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nájomné, podnájomné práva ani iné vecné bremená.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dovtedy splatné dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
- 5) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste a tento mu je známy.
- 6) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.

Čl. III

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

- 1) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v ods. 3 až 4 tohto článku zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 3) Kúpna cena za nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2011, vyhotoveného Ing. Pavlom Encingerom dňa 12.04.2011, vo výške **123.000,- EUR** (slovom sto dvadsať tritisíc euro). Predaj nehnuteľností za uvedenú kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku dňa 23.05.2011 uznesením č. 35/2011.
- 4) Kupujúci je povinný po podpise tejto zmluvy previesť na účet predávajúceho kúpnu cenu v plnej výške. O vykonaní prevodu je kupujúci povinný predávajúcemu predložiť potvrdenie.
- 5) Návrh na vklad so všetkými potrebnými prílohami podá kupujúci do katastra nehnuteľností v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6) Predávajúci sa zaväzuje okamžite poskytnúť kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy najmä v nižšie vymenovaných prípadoch.
- 2) Za účinné odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje prípad, ak nedôjde zo strany kupujúceho k riadnej a včasnej úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. III., ods. 3 až 4 tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho oznámením kupujúcemu. Po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný tomu druhému vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy dostal.
- 3) Za účinné odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje prípad, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 581/2011
osvedčujem pravosť podpisu Hojr. Peter ŠVARČAL
r. č. 750524/6133, trvalý pobyt
Rohožník, Pri potoku 213/40
ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP-SP 244653
Obec Rohožník, dňa 18. 11. 2011



v prospech kupujúceho, z dôvodov na strane predávajúceho (napr. po prerušení, zastavení konania), resp. porušením povinnosti v zmysle čl. III., ods. 6 tejto zmluvy.

Za účinné odstúpenie od tejto zmluvy sa ďalej považuje, ak vyjde najavo, že prehlásenia predávajúceho v zmysle článku II. tejto zmluvy boli nepravdivé.

Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho oznámením predávajúcemu. Po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný tomu druhému vydat' všetko, čo na základe tejto zmluvy dostal.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 2) Táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke obce Rohožník.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.
- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Správe katastra Malacky a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho budú hradené nasledovným spôsobom:
 - poplatky za overenie podpisov hradí v plnej výške predávajúci;
 - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 10) Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva svojím obsahom alebo účelom sa neprieči zákonu, a ani ho neobchádza.

V Rohožníku dňa 18.11.2011

.....
za predávajúceho
Mgr. Peter Švaral, starosta



.....
za kupujúceho
MUDr. Ingrid Jagelková,
konateľ