

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Rohožník

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

IČO: 00 309 923

DIČ: 2021086848

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3208206001/5600

konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta

(ďalej aj len ako "Predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

A. Štefan Cerovský, rod. Cerovský

Nar.: :

Rodné číslo: '

Bytom: Jánošíkova 1598/20, Malacky a manž.

B. Mgr. Katarína Cerovská, rod. Oľapková

Nar.: :

Rodné číslo: '

Bytom: Jánošíkova 1598/20, Malacky

(ďalej aj len ako "Kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností, v katastrálnom území Rohožník pozemku, parc. registra KN „C“ č. 3045/204, s výmerou 474 m², druh pozemku – orná pôda a pozemku parc. registra KN „C“ č. 3045/224, s výmerou 119 m² druh pozemku – orná pôda. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.710 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky.

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý sa vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností stáva bez podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Malacky po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

1.) Kúpna cena pozemku p.č. 3045/204, bola určená na základe verejnej súťaže a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č.99/2009 zo dňa 25.11.2009 za cenu 55,- € za 1 m², čo predstavuje sumu v celkovej výške 26 070,- € / slovom dvadsaťšesťtisíc sedemdesiat eur/.

Kúpna cena pozemku p.č. 3045/224 bola určená Obecným zastupiteľstvom v Rohožníku uznesením č. 93/2010 zo dňa 15.12.2010, za cenu 20,-€, čo predstavuje celkovú sumu 2380,-€, a suma bude splatená na účet predávajúceho do konca roka 2012.

2.) Cena určená podľa ustanovenia článku III ods. 1 prvá veta tejto zmluvy bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.
- 3.) Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia" v príslušnom gramatickom tvare), budú vykonané v písomnej podobe.
- 4.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 6.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a tri ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 7.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, predvídané touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
4. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Budúci kupujúci je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho predávajúceho túto Zmluvu, resp. jednotlivé práva alebo záväzky, ktoré mu z nej vyplývajú, postúpiť na tretie osoby, najmä na budúcich vlastníkov budúcich stavieb.
6. Táto Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa Predmetu prevodu. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane nie je spôsobilá zmeniť výklad a obsah tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami, či už v písomnej alebo ústnej podobe, ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
7. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutnosti alebo neplatnosti.
8. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
9. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom sa neprieči zákonu, a ani ho neobchádza.

V Rohožniku dňa 23.1.2012

predávajúci:

Švaral



Obec Rohožník
Mgr. Peter Švaral

kupujúci:

Štefan Cerovský

Štefan Cerovský

Mgr. Katarína Cerovská

Mgr. Katarína Cerovská