

Kúpna zmluva
(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Rohožník

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

IČO: 00 309 923

DIČ: 2021086848

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3208206001/5600

konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta

(ďalej aj len ako "**Predávajúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Zdenka Pulmannová rod. Pavešicová

Bytom: Malacká 421/51, Rohožník a manž.

Rafael Pulmann rod. Pulmann

Bytom: Malacká 421/51, Rohožník

(ďalej aj len ako "**Kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predávajúca Obec Rohožník je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v k.ú Rohožník; pozemku parc. registra KN „C“ č. 3042/25. v katastrálnom území Rohožník s výmerou 261 m², druh pozemku – zastavané plochy, Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.710 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Obec predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcim Rafaelovi Pulmannovi a manž. Zdenke Pulmannovej do ich bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

Kupujúci Rafael Pulmann a manž. Zdenka Pulmannová kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy od kupujúcej obce Rohožník do svojho bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1.) Kúpna cena bola určená na základe verejnej súťaže a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č.54/2010 zo dňa 8.7.2010 za cenu 45,- € za 1 m², čo predstavuje sumu v celkovej výške 11 745,- €/ slovom jedenásťtisíc sedemstoštyridsaťpäť eur/.

2.) Cena určená podľa ustanovenia článku III ods. 1 tejto zmluvy bola splatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť.
- 3.) Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou budú vykonané v písomnej podobe.
- 4.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 6.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 7.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke predávajúceho.

V Rohožníku dňa 21.10.2011

Predávajúci:



Mgr. Peter Švaral- starosta obce

kupujúci:

Zdenka Pulmannová

Rafael Pulmann