

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obec Rohožník

Školské námestie 1, 906 38 Rohožník

IČO: 00 309 923

DIČ: 2021086848

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3208206001/5600

v zastúpení: Mgr. Peter Švaral, starosta

(ďalej aj len ako "Predávajúci")

a

2. Kupujúci:

A. Rastislav Rudavský rod. Rudavský

bytom: Hlavná 558/2, Rohožník, a manž.

B. Mgr. Lucia Rudavská, rod. Netoličková

bytom: Hlavná 558/2, Rohožník

(ďalej aj len ako "Kupujúci")

Článok I.

Predávajúca Obec Rohožník e vlastníkom nehnuteľností; pozemku parc. registra KN „C“ č. 3045/206, v katastrálnom území Rohožník s výmerou 581 m², druh pozemku – orná pôda, Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.710 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky. Predávajúca obec predáva nehnuteľnosť kujúcim Rastislavovi Rudavskému a manž. Lucii do ich bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

Kupujúci, Rastislav Rudavský a manž. Lucia Rudavská rč, kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho bez podielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 1.) Kúpna cena bola určená na základe verejnej súťaže a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č.90/2010 zo dňa 15.12.2010 za cenu 55,- € za 1 m², čo predstavuje sumu v celkovej výške 31 955,- € / slovom tridsaťjedentisícdeväťstopäťdesiatpäť eur/.
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku III ods. 1 prvá veta tejto zmluvy bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

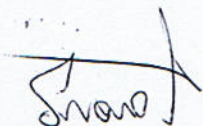
- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, a že nezatajil žiadne skryté vady, o ktorých

musel vedieť.

- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 27.5.2011

predávajúci:



Mgr. Peter Švaral
starosta obce



za budúceho kupujúceho:



Rastislav Rudavský



Mgr. Lucia Rudavská