

# Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

## Zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1. Obec Rohožník, Obecný úrad, 906 38 Rohožník**  
IČO: 309 923  
DIČ: 2021086848  
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce  
Bank.spoj. : Dexia banka Slovensko č.ú. 3208206001/5600
- 2. Marcel Mikula rod. Mikula,**

**3. Margita Kristková, rod. Mikulová,**  
(ďalej len „predávajúci“)

**4. Milan Kočiš, rod. Kočiš, Hlavná 170/70, Rohožník, občan SR**  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

1. Predávajúca Obec Rohožník je vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník pozemku, parc.registra KN „C“ č. 487/5 výmera 8606 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 710, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky.

Obec predáva časť tejto parcely, na základe geometrického plánu č. 14/2011, vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036, nasledovne:

diel č. 2 o výmere 62 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, odchádzajú do par. registra KN „C“ č. 487/10 o výmere 289 m<sup>2</sup> zastavané plochy a

diel č. 4 o výmere 17 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 15 m<sup>2</sup> odchádzajú do novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 487/13 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy do vlastníctva kupujúceho Milana Kočiša .

2. Marcel Mikula a Margita Kristková sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele 1/2 nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník pozemku, parc. registra KN „C“ č. 2 výmera 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 597, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave Správa katastra Malacky.

Predávajúci predávajú časť tejto parcely, na základe geometrického plánu č. 14/2011, vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036, ako diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> odchádzajú do par. registra KN „C“ č. 487/10 o výmere 289 m<sup>2</sup> zastavané plochy do vlastníctva kupujúceho Milana Kočiša.

## Článok II.

Kupujúci, Milan Kočiš kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy od predávajúcich v podieloch ktoré vlastní do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Článok III.

Kúpna cena medzi Obcou Rohožník a kupujúcim bola určená na základe znaleckého posudku č. 58/2011 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Šírom a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2011 zo dňa 23.5.2011, čo predstavuje celkovú sumu 1170,-€ (slovom jedentisícstosedemdesiat) .

Cena bude splatená prevodom na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

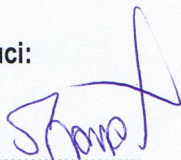
Kúpna cena medzi predávajúcim č. 2 a 3 a kupujúcim bola určená dohodou v celkovej sume 1 €, (slovom jedno EUR) a suma bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

#### Článok IV.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Správe katastra Malacky.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorý zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 30.5.2011

Predávajúci:



Mgr. Peter Švaral  
starosta obce



Marcel Mikula



Margita Kristková



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 5021/2011  
osvedčujem pravosť podpisu MARGITA KRISTKOVÁ  
r. č. 506009/250, trvalý pobyt PODOZNI  
4574, SLIN, ČR

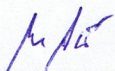
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).

uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP: 105 315 405  
Obec Rohožník, dňa 02. 06. 2011



Kupujúci :



Milan Kočiš

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 303/2011  
osvedčujem pravosť podpisu MARCEL MIKULA  
r. č. 430312/248, trvalý pobyt Saratorovská  
2862/7, BRATISLAVA  
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).  
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.  
Totožnosť osoby preukázaná OP 164 555  
Obec Rohožník, dňa 02. 06. 2011

