

# Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

## Spoluvlastníci

1. Mgr. Mária Rečná, rod. Letavská, bytom Hlavná 373/38, 906 38 Rohožník
2. Kuzma Letavský, bytom Lesná 417/7, 906 38 Rohožník
3. Obec ROHOŽNÍK, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník  
Zastúpená : Mgr. Peter Švaral, starosta obce, IČO: 00 309 923

Ako podieloví spoluvlastníci sa dohodli na zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti za nasledovných podmienok

## Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto dohody sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rohožník zapísané na LV č. 1373, Správy katastra Malacky, ako parcela registra KN „E“ č. 3045/1 výmera 5582 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, parcela registra KN „E“ č. 3045/30 výmera 5558 m<sup>2</sup> orná pôda, a parcela registra KN „E“ č. 3046/1 výmera 5351 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, v podielovom spoluvlastníctve Márie Rečnej, Kuzmu Letavského, Obce Rohožník, každý v podiele 1/3.

## Čl. II Spôsob vysporiadania

1. Účastníci sa dohodli, že touto dohodou sa zrušuje ich podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 tejto dohody
2. Účastníci sa dohodli na vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa GP č. 23/2011 vyhotoveného IPS –Geo , geodetom Petrom Bilickým, IČO 35297531, nasledovne:
  - a. Kuzma Letavský sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3045/226 výmera 5322 m<sup>2</sup> orná pôda.
  - b. Mgr. Mária Rečná, sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3046/149 výmera 5322 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast.
  - c. Obec Rohožník IČO 309 923 sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej prac. registra KN „C“ č. 3046/150 výmera 3919 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/148 výmera 336 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/151 výmera 407 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „E“ č. 3046/1 výmera 1052 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „E“ č. 3045/1 výmera 133 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast

## Čl. III Kúpna cena


Účastníci sa dohodli, že si vzájomne nič nedoplácajú a v tomto zmysle bolo prijaté aj uznesenie obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 37/2011 zo dňa 23.5.2011.

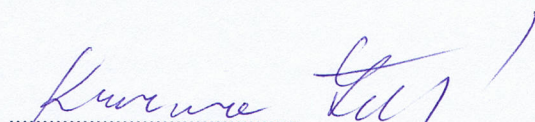
## Čl. IV Záverečné ustanovenia

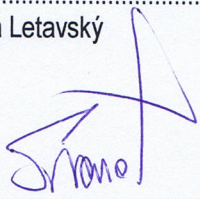
- 1.) Vlastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 2.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

- 3.) Účastníci tejto dohody nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra Malacky.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve spolu s návrhom na vklad ostanú Správe katastra Malacky, ktorý po povolení vkladu pošle všetkým účastníkom tejto kúpnej zmluvy Rozhodnutie o povolení vkladu. Po jednom vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša obec, ktorá zabezpečí aj vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 25.5.2011

  
.....  
Mgr. Mária Rečná

  
.....  
Kuzma Letavský

  
.....  
Obec Rohožník  
Mgr. Peter Švaral  
starosta obce

